

Open House
新築住宅
オーナー様邸
並木西



Open House
建売新築住宅
並木西 D
総額 2,595万円

完成予想図



3月末完成予定



- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 設備/上下水道完備
- 地目/宅地
- 学区/南小・三本木中
- 取引態様/売主



- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 設備/上下水道完備
- 地目/宅地
- 学区/南小・三本木中
- 取引態様/売主

- 高性能断熱 モコフォーム
- EV車 コンセント完備
- 施錠 自動ポケットKey
- BELS 評価書取得済

B-7	④	④	④	④	建売住宅 D	C-4 70坪	C-3-1 100坪
④	④	④	B-10	④	緑地	内覧会場	④

2025年
2/22・23

OPEN HOUSE
住宅見学会

青森県知事許可(般-4)第16226号(住建・建設業) 青森県知事許可(6)第2764号
(有)十和田住建
TEL 0176-22-6210
TEL 0176-22-2625
http://www.n-kanzai.co.jp/

OPEN TIME / 10:00~17:00

リフォーム！外壁張替え・塗装工事承ります

◆将来の参考に見学したい。◆建て替えを検討している。◆設備・収納など実物を見たい。など
この機会にぜひお電話ください。

Open House
建売新築住宅
西二十一番町 A
総額 2,600万円

完成予想図



5月中旬完成予定

- 高性能断熱 モコフォーム
- EV車 コンセント完備
- 施錠 自動ポケットKey
- BELS 評価書取得済

- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第二種住居地域
- 設備/上下水道完備
- 地目/宅地
- 学区/北園小・三本木中
- 取引態様/売主



お家のことは十和田住建にご相談を！



信頼と安心の住まいづくりをお届けします
お住まいのお悩みありませんか？『新築を建てたいけど何からしたら…』『リフォームってどこまでできるの？』お住まいに関するどんなお悩みも、私たちが親身になってお手伝いします。蛇口の水漏れから大規模なリフォーム、新築のご相談までお気軽にお問い合わせください。お客様一人ひとりに寄り添い、「BESTな家づくり」を目指します。

- 自由設計
- プランニング無料
- 建築中見学可能
- リフォーム
- カーポート・フェンス等外構工事
- 全塗装工事
- 住宅ローン・補助金サポート

Youtube チャンネル

十和田住建 **中野渡管財**
すぐ住める建売住宅情報
住宅に携わる建物
施工方法及び仕組み
住宅資金の進め方など
土地情報
分譲地情報
三沢市、十和田市

投稿しています。
ぜひご覧ください。
お問い合わせお待ちしております。

グッドボタン・チャンネル登録よろしくお願ひいたします！

水のトラブルなら
十和田住建まで
即対応します！

水道工事指定業者
【工事内容】
ボイラー交換、トイレ洗面交換、UB交換、水漏れ修理、水栓交換 様々な工事施工いたします。相談、見積無料ですので、十和田住建までお問い合わせお待ちしております。



宅地・分譲地情報

快適な住まいづくりをアドバイス
公益社団法人 全日本不動産協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会

(有)中野渡管財

十和田市稲生町12-14 TEL 0176-22-2625
青森県知事許可(8)第2440号

<http://www.n-kanzai.co.jp/>

物件の詳細は当社ホームページをご覧ください



北園小 三本木中 西二十一番町 第三期分譲

坪単価 **59,500円**

■所在地 / 十和田市西二十一番町
■建ぺい率 / 50%・60%
■容積率 / 80%・200%
■用途地域 / 第一種低層住居専用地域
■設備 / 上下水道完備
■地目 / 宅地
■学区 / 北園小・三本木中
■取引態様 / 売主

南小 三本木中 並木西分譲地

坪単価 **54,500円~65,000円**

建物ご成約で大幅値下げ!

■所在地 / 十和田市大字三本木字並木西
■建ぺい率 / 50%・60%
■容積率 / 80%・200%
■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 第二種住居地域
■設備 / 上下水道完備
■地目 / 宅地
■学区 / 南小・三本木中
■取引態様 / 売主

北園小 三本木中 西十一番町

総額 **550万円** 79.99坪

■所在地 / 十和田市西十一番町
■建ぺい率 / 50%
■容積率 / 80%
■用途地域 / 第一種低層住居
■地目 / 宅地
■学区 / 北小・三本木中
■設備 / 上下水道完備
■取引態様 / 売主

東小 東中 ひがしの2丁目

坪単価 **59,500円**

建物ご成約で大幅値下げ!

■所在地 / 十和田市ひがしの2丁目
■建ぺい率 / 50%
■容積率 / 80%
■用途地域 / 第一種低層住居
■地目 / 宅地
■学区 / 東小・東中
■設備 / 上下水道完備
■取引態様 / 売主

北園小 三本木中 西二十一番町

坪単価 **32,500円**

■所在地 / 十和田市西二十一番町
■建ぺい率 / 60%
■容積率 / 200%
■用途地域 / 第二種住居
■地目 / 宅地
■学区 / 北園小・三本木中
■設備 / 上下水道完備
■取引態様 / 売主

南小 三本木中 西小稲 第二期分譲

坪単価 **55,000円**

建物ご成約で大幅値下げ!

■所在地 / 十和田市大字三本木字西小稲
■建ぺい率 / 70%
■容積率 / 200%
■用途地域 / 無指定
■設備 / 上下水道完備
■地目 / 宅地
■学区 / 南小・三本木中
■取引態様 / 売主

北園小 三本木中 西十一番町

総額 **350万円** 121坪

建物付き【現状】

■所在地 / 十和田市西十一番町
■建ぺい率 / 50%
■容積率 / 80%
■用途地域 / 第一種低層住居
■設備 / 上下水道完備
■地目 / 宅地
■学区 / 北園小・三本木中
■取引態様 / 売主

三本木小 十和田中 東十六番町 第二期分譲

坪単価 **42,000円~45,000円**

建物ご成約で大幅値下げ!

■所在地 / 十和田市東十六番町
■建ぺい率 / 50%
■容積率 / 80%
■用途地域 / 第一種低層住居
■設備 / 上下水道のみ 浄化槽地域
■地目 / 宅地
■学区 / 三本木小・十和田中
■取引態様 / 売主

西小 甲東中 本金崎

坪単価 **32,500円**

■所在地 / 十和田市大字三本木字本金崎
■建ぺい率 / 60%
■容積率 / 200%
■用途地域 / 第一種住居
■地目 / 宅地
■学区 / 西小・甲東中
■設備 / 上下水道完備
■取引態様 / 売主

北園小 三本木中 西二十一番町 第二期分譲

坪単価 **50,000円~**

建物ご成約で大幅値下げ!

■所在地 / 十和田市西二十一番町
■建ぺい率 / 50%
■容積率 / 80%
■用途地域 / 第一種低層住居
■設備 / 上下水道完備
■地目 / 宅地
■学区 / 北園小・三本木中
■取引態様 / 売主

北園小 三本木中 西二十一番町

坪単価 **75坪** 49,500円

建物ご成約で大幅値下げ!

■所在地 / 十和田市西二十一番町
■建ぺい率 / 50%
■容積率 / 80%
■用途地域 / 第一種低層住居
■設備 / 上下水道完備
■地目 / 宅地
■学区 / 北園小・三本木中
■取引態様 / 売主

西小 甲東中 西金崎

総額 **197.3坪** 350万円

建物ご成約で大幅値下げ!

■所在地 / 十和田市三本木西金崎
■建ぺい率 / 60%
■容積率 / 200%
■用途地域 / 第一種中高層住宅
■地目 / 宅地
■学区 / 西小・甲東中
■設備 / 上下水道引込必要
■取引態様 / 売主

西小 甲東中 本金崎

総額 **150万円**

68.97坪 坪単価 21,750円

■所在地 / 十和田市三本木本金崎
■建ぺい率 / 50%
■容積率 / 80%
■用途地域 / 第一種低層住居専用地域
■地目 / 畑
■学区 / 西小・甲東中
■取引態様 / 売主

北園小 三本木中 西二十一番町

坪単価 **50,000円~**

建物ご成約で大幅値下げ!

■所在地 / 十和田市西二十一番町
■建ぺい率 / 50%
■容積率 / 80%
■用途地域 / 第一種低層住居
■設備 / 上下水道完備
■地目 / 宅地
■学区 / 北園小・三本木中
■取引態様 / 売主

北園小 三本木中 西二十一番町

坪単価 **75坪** 49,500円

建物ご成約で大幅値下げ!

■所在地 / 十和田市西二十一番町
■建ぺい率 / 50%
■容積率 / 80%
■用途地域 / 第一種低層住居
■設備 / 上下水道完備
■地目 / 宅地
■学区 / 北園小・三本木中
■取引態様 / 売主

西小 甲東中 西金崎

総額 **197.3坪** 350万円

建物ご成約で大幅値下げ!

■所在地 / 十和田市三本木西金崎
■建ぺい率 / 60%
■容積率 / 200%
■用途地域 / 第一種中高層住宅
■地目 / 宅地
■学区 / 西小・甲東中
■設備 / 上下水道引込必要
■取引態様 / 売主