

ご予約不要!好きなお家を好きな時間に見学しませんか。/

マイホーム大商談会

新築建売
並木西
D

9.27_土.28_日 10:00
17:00

Open House



BELS評価書取得済みの高性能平屋住宅。
開放的なLDKとコンパクトな家事動線を両立させ、
居心地の良さにこだわった住宅です。

総額 **2,595** 万円

■敷地面積/78.04坪 ■延床面積/27.99坪 ■建ぺい率/50%
■容積率/80% ■用途地域/第一種低層住居専用地域
■設備/上下水道完備 ■地目/宅地 ■学区/南小・三本木中 ■取引態様/売主



中古物件情報

中古リフォーム

並木西

フルリフォーム済。徒歩圏内にスーパー・
コンビニがあり生活しやすい環境です。

総額(土地・建物込)

1,530 万円



[昭和54年新築]

■敷地面積/67.15坪 ■建物面積/23.32坪

■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種中高層住居専用地域
■設備/上下水道完備 ■地目/宅地 ■学区/南小・三本木中 ■取引態様/売主

中古リフォーム

西十五
番町

全室リフォーム済。風除室、電動シャッ
ター車庫完備で雪対策もバッチリです。

総額(土地・建物込)

1,530 万円



[昭和49年新築]

■敷地面積/50.21坪 ■建物面積/29.98坪

■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■用途地域/第一種低層住居専用地域
■設備/上下水道完備 ■地目/宅地 ■学区/南小・三本木中 ■取引態様/売主

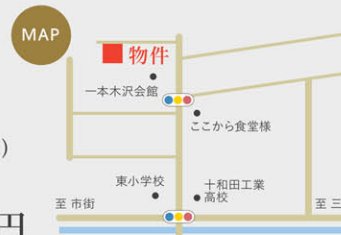
中古物件

一本木沢

1階リフォーム済。広々2階建4DK。
便利な住宅併設車庫付の物件です。

総額(土地・建物込)

650 万円



[昭和52年新築]

■敷地面積/79.8坪 ■建物面積/43.03坪

■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■用途地域/第一種低層住居専用地域
■設備/上下水道完備 ■地目/宅地 ■学区/東小・東中 ■取引態様/売主

中古住宅の買取り・仲介いたします。是非、ご相談ください

(有)十和田住建

TEL.0176-22-6210

十和田市稲生町12-14

TEL.0176-22-2625

<http://www.n-kanzai.co.jp>

建設業許可/青森県知事許可(般-4)第16226号 宅建業許可/青森県知事許可(6)第2764号

中古物件・宅地・分譲地情報

(有)中野渡管財

公益財団法人 全日本不動産協会会員／東北地区不動産構成取引協議会 宅建業許可／青森県知事許可(8)第2440号

TEL.0176-22-2625 物件の詳細は当社ホームページをご覧ください
十和田市稲生町12-14 <http://www.n-kanzai.co.jp>



南小 三本木中 **並木西分譲地** 建物をご成約の場合は土地代金を大幅値下げいたします。

坪単価 **54,500円～65,000円**

- 所在地:十和田市大字三本木字並木西 ■建ぺい率:50% ■容積率:80%
- 学区:南小学校／三本木中学校 ■用途地域:第一種低層住居専用地域
- 地目:宅地 ■設備:上下水道完備 ■取引態様:売主

人気の学区。利便性の高い場所です。

北園小 三本木中 **西二十一番町第三期分譲地** 建物をご成約の場合は土地代金を大幅値下げいたします。

坪単価 **59,500円**

- 所在地:十和田市西二十一番町 ■建ぺい率:60% ■容積率:200%
- 学区:北園小学校／三本木中学校 ■用途地域:第二種住居地域
- 地目:宅地 ■設備:上下水道完備 ■取引態様:売主

人気の学区。利便性の高い場所です。

北園小 三本木中 **西二十一番町第二期分譲地** 建物をご成約の場合は土地代金を大幅値下げいたします。

坪単価 **50,000円～55,000円**

- 所在地:十和田市西二十一番町 ■建ぺい率:60% ■容積率:200%
- 学区:北園小学校／三本木中学校 ■用途地域:第二種住居地域
- 地目:宅地 ■設備:上下水道完備 ■取引態様:売主

閑静な住宅街です。土地の分割可能です。

三本木小 十和田中 **東十六番町第二期分譲地** 建物をご成約の場合は土地代金を大幅値下げいたします。

坪単価 **42,000円～45,000円**

- 所在地:十和田市東十六番町 ■建ぺい率:50%
- 容積率:80% ■学区:三本木小学校／十和田中学校
- 用途地域:第一種低層住居 ■地目:宅地
- 設備:上下水道完備 ■取引態様:売主

残り2区画です。土地お考えの方は早めに!

北園小 三本木中 **せせらぎ分譲地** ドラッグストアまで車で2分!

坪単価 **49,500円**

- 所在地:十和田市西二十一番町 ■建ぺい率:50% ■容積率:80%
- 学区:北園小学校／三本木中学校 ■用途地域:第一種低層住居
- 地目:宅地 ■設備:上下水道完備 ■取引態様:売主

南小 三本木中 **西小稲第二期分譲地** 南小学校まで車で2分

坪単価 **55,000円**

- 所在地:十和田市大字三本木字西小稲 ■建ぺい率:70% ■容積率:200%
- 学区:南小学校／三本木中学校 ■用途地域:無指定
- 地目:宅地 ■設備:上下水道完備 ■取引態様:売主

残り1区画です。人気の学区!

西小 甲東中 **西金崎** 建物ご成約で大幅値下げ!

総額 **350万円**

- 所在地:十和田市大字三本木字西金崎 ■建ぺい率:60% ■容積率:200%
- 学区:西小学校／甲東中学校 ■用途地域:第一種中高層住居 ■地目:宅地
- 設備:上下水道設置予定 ■取引態様:売主

広大なスペース、あなたの夢をカタチに...

北園小 三本木中 **西十一番町** 建物付き、原状渡し

総額 **350万円**

- 所在地:十和田市西十一番町 ■建ぺい率:50% ■容積率:80%
- 学区:北園小学校／三本木中学校 ■用途地域:第一種低層住居 ■地目:宅地
- 設備:上下水道完備 ■取引態様:売主

121坪と広めの土地!

北園小 三本木中 **ひがしの2丁目** 東小学校まで車で2分

坪単価 **59,500円**

建物をご成約の場合は土地代金を大幅値下げいたします。

- 所在地:十和田市ひがしの2丁目 ■建ぺい率:50% ■容積率:80%
- 学区:東小学校／東中学校 ■用途地域:第一種低層住宅 ■地目:宅地
- 設備:上下水道完備 ■取引態様:売主

ひがしの公園 近くです。

西小 甲東小 **本金崎 (136.04坪)**

坪単価 **32,500円**

建物をご成約の場合は土地代金を大幅値下げいたします。

- 所在地:十和田市大字三本木字本金崎 ■建ぺい率:60% ■容積率:200%
- 学区:西小学校／甲東中学校 ■用途地域:第一種住居 ■地目:宅地
- 設備:上下水道完備 ■取引態様:売主