

Open House
新築住宅
オーナー様邸

並木西 A



高性能断熱
モコフォーム

BELS
評価書取得済

メンテナンスフリー
外壁

施解錠
自動ポケットKey

2台用
カーポート



Open House
新築住宅
オーナー様邸

東二番町



自由設計
ビルトインガレージ付



2024年
9/14・15

OPEN TIME / 10:00~17:00

OPEN HOUSE 住宅見学会

リフォーム！外壁張替え・塗装工事承ります

青森県知事許可(般-4)第16226号(住建・建設業) 青森県知事許可(6)第2764号

(有)十和田住建

十和田市稲生町12-14
TEL 0176-22-6210
TEL 0176-22-2625
http://www.n-kanzai.co.jp/

◆将来の参考に見学したい。◆建て替えを検討している。◆設備・収納など実物を見たい。など

この機会にぜひお電話ください。

Open House
建売新築住宅

並木西 B

総額 2,550万円

高性能断熱
モコフォーム

メンテナンスフリー
外壁

EV車
コンセント完備

2台用
カーポート

施解錠
自動ポケットKey

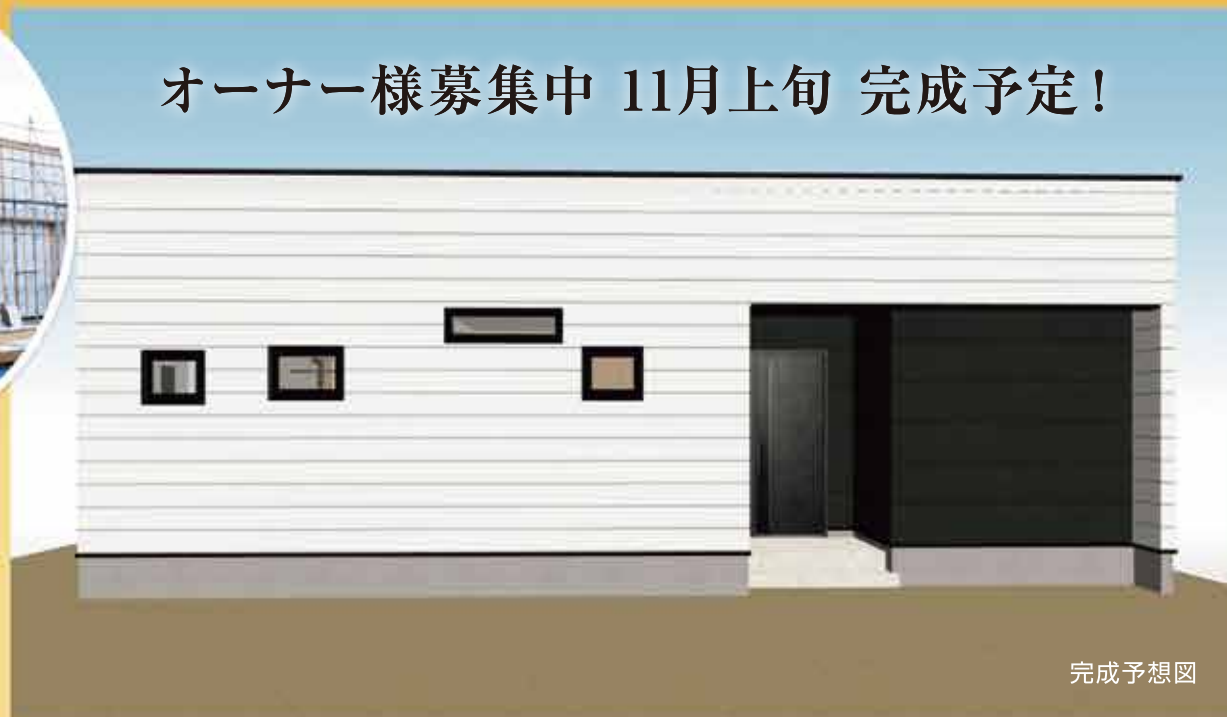
BELS
評価書取得済



建物面積
住宅 83.43㎡ (25.18坪)
敷地面積 261.66㎡ (71.15坪)
カーポート 16.34㎡ (4.93坪)

B-7	済	済	済	済	B-2	C-4 70坪	予約 100坪	済
済	見学会場 A	見学会場 B	B-11	B-10	B-9	緑地	予約	済

オーナー様募集中 11月上旬 完成予定!



完成予想図

- 建ぺい率/50%・60%
- 容積率/80%・200%
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 設備/上下水道完備
- 地目/宅地
- 学区/南小・三本木中
- 取引態様/売主



宅地・分譲地情報

快適な住まいづくりをアドバイス
公益社団法人 全日本不動産協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会
(有)中野渡管財

十和田市稲生町12-14 TEL 0176-22-2625
青森県知事許可 (8) 第2440号
<http://www.n-kanzai.co.jp/>
物件の詳細は当社ホームページをご覧ください



南小
三本木中

並木西分譲地

坪単価
54,500円~65,000円

建物をご成約の場合は、
土地代金を大幅
値下げいたします!



- 所在地 / 十和田市大字三本木字並木西
- 建ぺい率 / 50%・60%
- 容積率 / 80%・200%
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
第二種住居地域
- 設備 / 上下水道完備
- 地目 / 宅地
- 学区 / 南小・三本木中
- 取引態様 / 売主

北園小
三本木中

西十一番町

総額
550万円 79.99坪



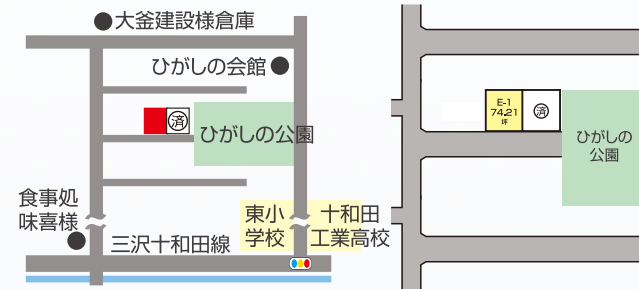
- 所在地 / 十和田市西十一番町
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 80%
- 用途地域 / 第一種低層住居
- 地目 / 宅地
- 学区 / 北小・三本木中
- 設備 / 上下水道完備
- 取引態様 / 売主

東小
東中

ひがしの2丁目

坪単価
59,500円

建物をご成約の場合は、
土地代金を大幅
値下げいたします!



- 所在地 / 十和田市ひがしの2丁目
- 建ぺい率 / 80%
- 容積率 / 50%
- 用途地域 / 第一種低層住居
- 地目 / 宅地
- 学区 / 東小・東中
- 設備 / 上下水道完備
- 取引態様 / 売主

南小
三本木中

西小稲 第二期分譲

坪単価
55,000円

建物をご成約の場合は、
土地代金を大幅
値下げいたします!



- 所在地 / 十和田市大字三本木字西小稲
- 建ぺい率 / 70%
- 容積率 / 200%
- 用途地域 / 無指定
- 設備 / 上下水道完備
- 地目 / 宅地
- 学区 / 南小・三本木中
- 取引態様 / 売主

北園小
三本木中

西十一番町

総額
350万円 121坪



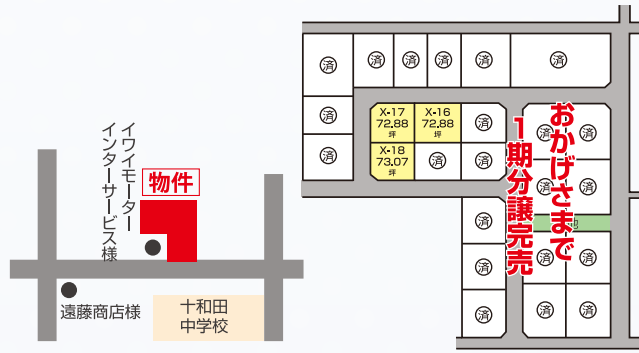
- 所在地 / 十和田市西十一番町
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 80%
- 用途地域 / 第一種低層住居
- 設備 / 上下水道完備
- 地目 / 宅地
- 学区 / 北園小・三本木中
- 取引態様 / 売主

三本木小
十和田中

東十六番町 第二期分譲

坪単価
42,000円~45,000円

建物をご成約の場合は、
土地代金を大幅
値下げいたします!



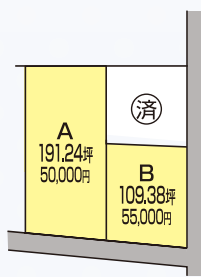
- 所在地 / 十和田市東十六番町
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 80%
- 用途地域 / 第一種低層住居
- 設備 / 上水道のみ 浄化槽地域
- 地目 / 宅地
- 学区 / 三本木小・十和田中
- 取引態様 / 売主

北園小
三本木中

西二十一番町

坪単価
50,000円~

建物をご成約の場合は、
土地代金を大幅
値下げいたします!



- 所在地 / 十和田市西二十一番町
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 80%
- 用途地域 / 第一種低層住居
- 設備 / 上下水道完備
- 地目 / 宅地
- 学区 / 北園小・三本木中
- 取引態様 / 売主

北園小
三本木中

西二十一番町(せせらぎ)

坪単価 75坪
49,500円

建物をご成約の場合は、
土地代金を大幅
値下げいたします!



- 所在地 / 十和田市西二十一番町
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 80%
- 用途地域 / 第一種低層住居
- 設備 / 上下水道完備
- 地目 / 宅地
- 学区 / 北園小・三本木中
- 取引態様 / 売主

西小
甲東中

西金崎

総額 197.3坪
350万円

建物をご成約の場合は、
土地代金を大幅
値下げいたします!



- 所在地 / 十和田市三本木西金崎
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 用途地域 / 第一種中高層住宅
- 地目 / 宅地
- 学区 / 西小・甲東中
- 設備 / 上下水道引込必要
- 取引態様 / 売主

西小
甲東中

本金崎

総額 68.97坪
150万円

坪単価 21,750円

- 所在地 / 十和田市三本木本金崎
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 80%
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 地目 / 畑
- 学区 / 西小・甲東中
- 取引態様 / 仲介
- 設備 / 上下水道引込必要