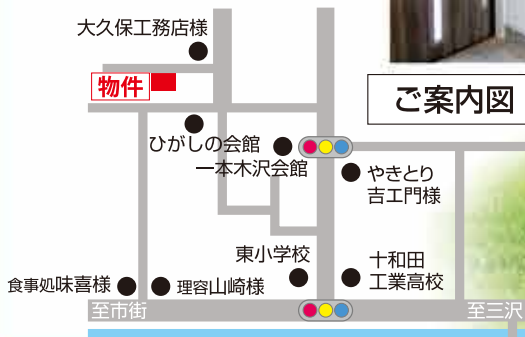




# 住まい見学会

## 一本木沢地区 見学会場

シンプルモダンで  
スタイリッシュな生活を



**ご案内図** 十和田市三本木字一本木沢273-1

- 建ぺい率 / 70%
- 容積率 / 200%
- 用途地域 / 無指定
- 地目 / 宅地
- 学区 / 東小・東中
- 取引態様 / 売主

東小学校まで8分 (700m)

## 建売住宅即売会

### 一本木沢地区

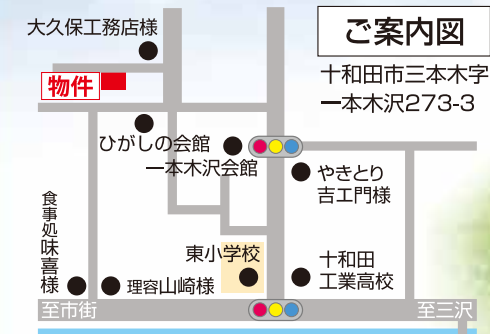
総額 **1,550万円**

**【見学可】**

- 建ぺい率 / 70%
- 容積率 / 200%
- 用途地域 / 無指定
- 地目 / 宅地
- 学区 / 東小・東中
- 取引態様 / 売主

カーポートから **即入居可**  
玄関へのアプローチで雪かき不要

土地 85.88坪  
建物 24.50坪



**ご案内図** 十和田市三本木字一本木沢273-3

**家賃並のお支払い**

|||| (例) ||||||||  
ローン支払額  
(3年固定0.65%) (40年)

月々 **36,680円**  
(35年)

月々 **41,271円**

東小学校まで8分 (700m)



### 西小稲地区

総額 **1,590万円**

**【3月末完成予定】**

- 建ぺい率 / 70%
- 容積率 / 200%
- 用途地域 / 無指定
- 地目 / 宅地
- 学区 / 南小・三本木中
- 取引態様 / 売主

土地 61.3坪  
建物 24.0坪

**建築中!**

**3LDK・カーポート付き平屋建て**



**ご案内図** 十和田市三本木字西小稲189-8

**家賃並のお支払い**

|||| (例) ||||||||  
ローン支払額  
(3年固定0.65%) (40年)

月々 **37,626円**  
(35年)

月々 **42,336円**

完成予想図



- ◆ 将来の参考に見学したい。
- ◆ 建て替えを検討している。
- ◆ 設備・収納など実物を見たい。

この機会に  
ぜひお電話ください。

TEL  
**0176-22-2625**

新型コロナウイルス感染症予防に  
関する当社の取り組みについて

新型コロナウイルス感染防止対策としてアルコール消毒・マスク・手袋を準備しております。

快適な住まいづくりをアドバイス

**(有)中野渡管財**

十和田市稻生町12-14  
青森県知事許可 (7) 第2440号  
<http://www.n-kanzai.co.jp/>

TEL 0176-22-2625

中野渡管財  検索



# 宅地・分譲地情報

十和田市で土地を探している、土地を買いたい、土地を売りたい、そんな方は中野渡管財までお気軽にお問い合わせください



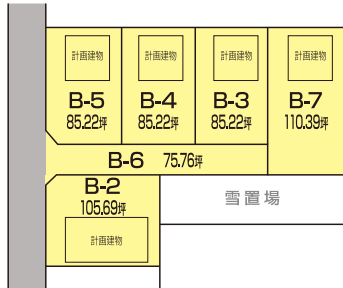
## ① 西小稲 第二期分譲

十和田市三本木字西小稲

南小学区

坪単価  
**50,000円**

6月末販売開始予定



- 建ぺい率/70%
- 容積率/200%
- 用途地域/無指定
- 設備/上下水道完備
- 地目/宅地
- 学区/南小・三本木中
- 取引態様/売主

お問い合わせはお電話ください。

TEL.0176-22-2625

係員がご説明、ご案内致します。(随時)

**(有)中野渡管財**

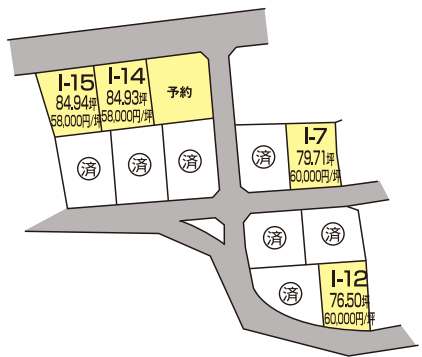
物件の詳細は当社ホームページをご覧ください。

## ② 元町西3丁目

十和田市元町西3丁目

ちとせ小学区

坪単価  
**58,000円~**  
**60,000円**



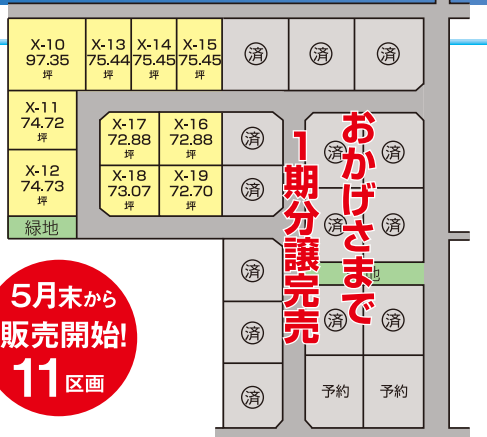
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第一種住居地域
- 設備/上下水道完備
- 地目/宅地
- 学区/ちとせ小・甲東中
- 取引態様/売主

## ③ 東十六番町 第二期分譲

十和田市東十六番町

三本木小学区

坪単価 **42,000円~**  
**45,000円**



- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 用途地域/第一種低層住居
- 設備/上水道のみ 浄化槽地域
- 地目/宅地
- 学区/三本木小・十和田中
- 取引態様/売主

5月末から  
販売開始!  
11区画

## ④ 西二十一番町

十和田市西二十一番町

北園小学区

坪単価  
**55,000円**



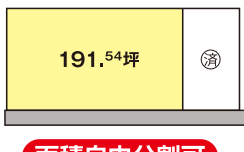
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 用途地域/第一種低層住居
- 設備/上水道あり、下水道地域
- 地目/宅地
- 学区/北園小・三本木中
- 取引態様/売主

## ⑤ 千歳森分譲地

十和田市大字三本木字千歳森339-35他

ちとせ小学区

坪単価 **27,500円**



面積自由分割可

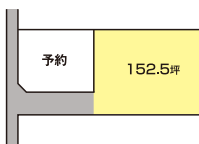
- 建ぺい率/70%
- 容積率/200%
- 用途地域/無指定
- 設備/上水道前面道路より引込可、浄化槽地域
- 地目/宅地
- 学区/ちとせ小・甲東中
- 取引態様/仲介

## ⑥ 西金崎

十和田市西金崎

西小学区

総額 **450万円**  
152.5坪



- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居
- 地目/宅地
- 学区/西小・甲東中
- 上下水道設置予定
- 取引態様/売主

## ⑦ せせらぎ分譲地

十和田市西二十一番町231-31他

北園小学区

坪単価  
**54,500円~**

- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 用途地域/第一種低層住居
- 地目/宅地
- 学区/北園小・三本木中
- 上下水道完備
- 取引態様/売主

快適な住まいづくりをアドバイス

# (有)中野渡管財

十和田市稻生町12-14  
青森県知事許可(7)第2440号

TEL 0176-22-2625

<http://www.n-kanzai.co.jp/>

中野渡管財  検索